**Egz. nr …**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA CENTRALNEGO

W WARSZAWIE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW

MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH

NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE ZAMKNIĘTYM

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

DWORZEC KOLEJOWY WARSZAWA CENTRALNA

AL. JEROZOLIMSKIE 54, 00-019 WARSZAWA

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XVII

**NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:**

dz. ew. nr 34, Obręb 5-03-08, jedn. ewid. 146510\_8.0308.34

**INWESTOR:**

MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.

UL. WŁOŚCIAŃSKA 52,

01-710 WARSZAWA

**PROJEKTANT:**

KRZYSZTOF PANAS

GRYTA PANAS ARCHITEKCI SP. Z O.O.

AL. SOLIDARNOŚCI 71/132

**DATA OPRACOWANIA:**

03.2025 / korekta 10.2025

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ:**

| **Zakres opracowania** | **Imię i nazwisko**  **PROJEKTANTA**  **Specjalność i nr uprawnień** | **Podpis Projektanta** |
| --- | --- | --- |
| **Architektura** | **mgr inż. Krzysztof Panas**  upr. nr MA/035/09  specjalność architektoniczna bez ograniczeń |  |
| **Zakres opracowania** | **Imię i nazwisko**  **SPRAWDZAJĄCEGO**  **Specjalność i nr uprawnień** | **Podpis Projektanta**  **Sprawdzającego** |
| **Architektura** | **mgr inż. Dariusz Gryta**  upr. nr MA/013/09  specjalność architektoniczna bez ograniczeń |  |

**OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**

Warszawa, dn. 26-03-2025

**korekta z dnia - 01-10-2025**

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczamy, że dokumentacja dotycząca projektu budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA CENTRALNEGO

W WARSZAWIE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW

MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH

NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE ZAMKNIĘTYM

**w zakresie architektury**

została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i normami, a także jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Zespół opracowujący dokumentację projektową**

| **Imię i nazwisko**  **PROJEKTANTA**  **Specjalność i nr uprawnień** | **Zakres opracowania** | **Podpis Projektanta** |
| --- | --- | --- |
| **mgr inż. Krzysztof Panas**  upr. nr MA/035/09  specjalność architektoniczna bez ograniczeń | Architektura |  |
| **Imię i nazwisko**  **PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**  **Specjalność i nr uprawnień** | **Zakres opracowania** | **Podpis Projektanta**  **Sprawdzającego** |
| **mgr inż. Dariusz Gryta**  upr. nr MA/013/09  specjalność architektoniczna bez ograniczeń | architektura |  |

Spis treści

[1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 5](#_Toc181965357)

[2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy 5](#_Toc181965358)

[3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna 5](#_Toc181965359)

[4. Charakterystyczne parametry (powierzchnie, kubatury, wymiary itp…) 5](#_Toc181965360)

[5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia 6](#_Toc181965361)

[6. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne 6](#_Toc181965362)

[7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 6](#_Toc181965363)

[8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, grzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe: 7](#_Toc181965364)

[9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. 7](#_Toc181965365)

[10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu z godnie z przeznaczeniem 7](#_Toc181965366)

[11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 7](#_Toc181965367)

[12. Ewentualne odstępstwa i ekspertyzy 8](#_Toc181965368)

[13. Załączniki 8](#_Toc181965369)

[13.1. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do Izby Architektów 8](#_Toc181965370)

[13.2. Kopia uprawnień sprawdzającego oraz przynależność do Izby Architektów 10](#_Toc181965371)

[14. Część rysunkowa 13](#_Toc181965372)

# Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt przebudowy planowany jest w budynku Dworca Kolejowego Warszawa Centralna.

Budynek, w którym będzie prowadzona przebudowa zalicza się do kategorii XVII obiektów budowlanych – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: budynki dworcowe.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-1515.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano Zalecenia Konserwatorskie nr WZWL.5183.1410.2024.JS z dnia 14 stycznia 2025 roku oraz Decyzję Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5142.178.2025.JS z dnia 11 marca 2025 roku zezwalającą na prace budowlane objęte niniejszym projektem. Decyzja straciła ważność dnia 1 lipca 2025 roku. Wystąpiono z wnioskiem o przedłużenie terminu ważności i uzyskano Decyzję nr WZW.5142.328.2025.JS z dnia 24 czerwca 2025r. ważną do 31 grudnia 2025 roku.

# Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projekt dotyczy przebudowy pomieszczeń socjalnych na potrzeby nowego użytkownika – Miejskich Zakładów Komunikacyjnych. Pomieszczenia socjalne mają służyć kierowcom na tzw. krańcu linii komunikacyjnej, który znajduje się przy budynku Dworca Kolejowego Warszawa Centralna. Sposób użytkowania pomieszczeń nie zmieni się. Planuje się realizację pomieszczenia do spożywania posiłków oraz toaletę damską i męską. Nie projektuje się pomieszczeń na stały ani na czasowy pobyt ludzi. Pomieszczenia są przeznaczone wyłącznie na cele odpoczynku dla kierowców między poszczególnymi kursami i do spożywania posiłków w przerwach w pracy.

W związku z tym, że opracowanie dotyczy tylko istniejącej części budynku, nie zaistniała konieczność wykonania projektu zagospodarowania terenu.

# Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowane pomieszczenia socjalne mają niezależne wejście bezpośrednio z zewnątrz od strony ulicy Emilii Plater. Z przedsionka wchodzi się do głównej przestrzeni socjalnej w której znajduje się aneks kuchenny oraz miejsce do spożywania posiłków. Kolejnymi drzwiami przechodzi się do przedsionka toalet – damskiej i męskiej. Układ pomieszczeń wg rysunku rzutu.

# Charakterystyczne parametry (powierzchnie, kubatury, wymiary itp…)

Planowana przebudowa nie wpływa na żadne charakterystyczne parametry budynku Dworca Warszawa Centralna. Dotyczy jedynie przebudowy wnętrz i zmienia jedynie powierzchnie użytkowe przedmiotowych pomieszczeń.

Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych:

1. Przedsionek – 2,54 m2
2. Pomieszczenie socjalne – 13,74 m2
3. Przedsionek toalet – 4,21 m2
4. Toaleta damska – 2,86 m2
5. Toaleta męska – 5,48 m2

# Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Nie dotyczy. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

# Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do pomieszczeń objętych przebudową jest zapewniony bezpośrednio z poziomu tego samego chodnika, który prowadzi również do hali biletowej. Zgodnie z informacją od Inwestora – ze względu na charakter pracy - nie planuje się zatrudniać osób niepełnosprawnych w charakterze kierowców.

Przebudowa pomieszczeń nie zmienia także zasad korzystania z Obiektu Dworca przez osoby niepełnosprawne – pomieszczenia mają niezależne wejście z zewnątrz z poziomu komunikacji ogólnodostępnej.

# Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda pitna do przebudowywanych pomieszczeń zostanie dostarczona z istniejącej instalacji. Bilans zapotrzebowania wody pitnej:

Średnie zapotrzebowanie wody pitnej wynosi Q = ~90 l/h

Szczytowe zapotrzebowanie wody pitnej wynosi Q = ~130 l/h

Przepływ obliczeniowy wody pitnej wynikający z przyborów: qs=0,44 dm3/sek

Zapotrzebowanie mocy na podgrzanie wody ciepłej wynosi N= 3 kW

Ścieki z nowoprojektowanych przyborów będą włączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na obiekcie. Przybory zostaną włączone do istniejącego pionu PVC f110.

Bilans ścieków: Q dobowe = ~1,75 m3/d

1. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- Przebudowa pomieszczeń nie powoduje dodatkowej emisji zanieczyszczeń

1. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- Bez zmian – pomieszczenia nie zmieniają swojej dotychczasowej funkcji

1. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- Przebudowa pomieszczeń nie ma wpływu na właściwości akustyczne, emisję drgań i promieniowanie oraz nie powoduje innych zakłóceń dla otoczenia.

1. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Nie dotyczy – projekt obejmuje jedynie przebudowę istniejących pomieszczeń

# 

# Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:

Przebudowa pomieszczeń nie zmienia sposobu ich ogrzewania – w pomieszczeniach występuje instalacja wodnego ogrzewania grzejnikowego.

# Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Przebudowa pomieszczeń nie zmienia sposobu ich ogrzewania, w tym sposobu regulacji wydajności elementów grzewczych.

# Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu z godnie z przeznaczeniem

Pomieszczenia socjalne projektuje się w oparciu o wytyczne zamawiającego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej.

Podstawą zamierzenia budowlanego są także zapisy w wydanych 14 stycznia 2025 roku przez Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków Zaleceniach Konserwatorskich nr WZWL.5183.1401.2024.JS

W ramach projektu przebudowy pomieszczeń planuj się:

* przebudowę istniejącej instalacji wentylacji nawiewnej i wyciągowej dostosowującą ją do nowego układu pomieszczeń,
* przebudowę istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej – podłączenie nowych przyborów sanitarnych,
* instalację klimatyzacji komfortu.

# Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

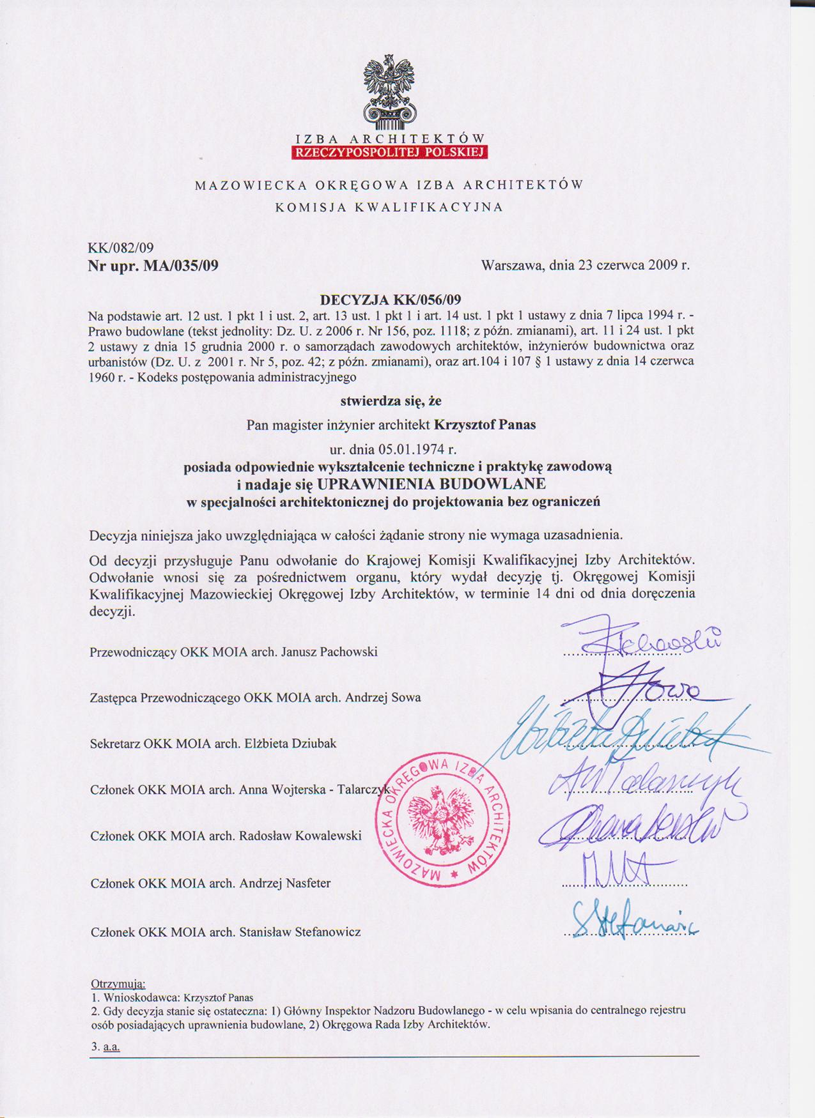
BEZ ZMIAN – projekt nie ingeruje w zmiany w tym zakresie i nie wpływa na układ istniejących stref pożarowych oraz zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu.

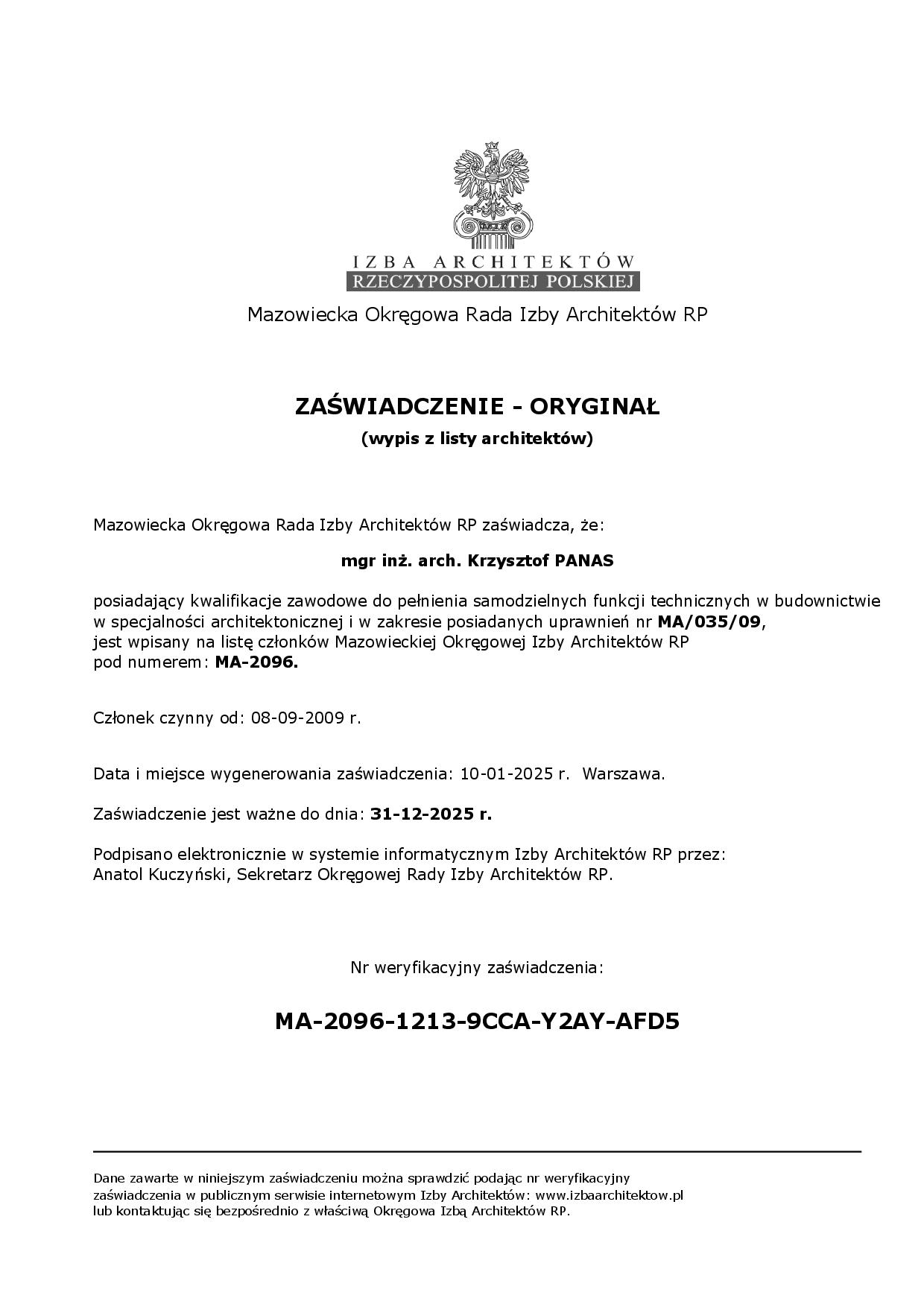
# Ewentualne odstępstwa i ekspertyzy

NIE DOTYCZY

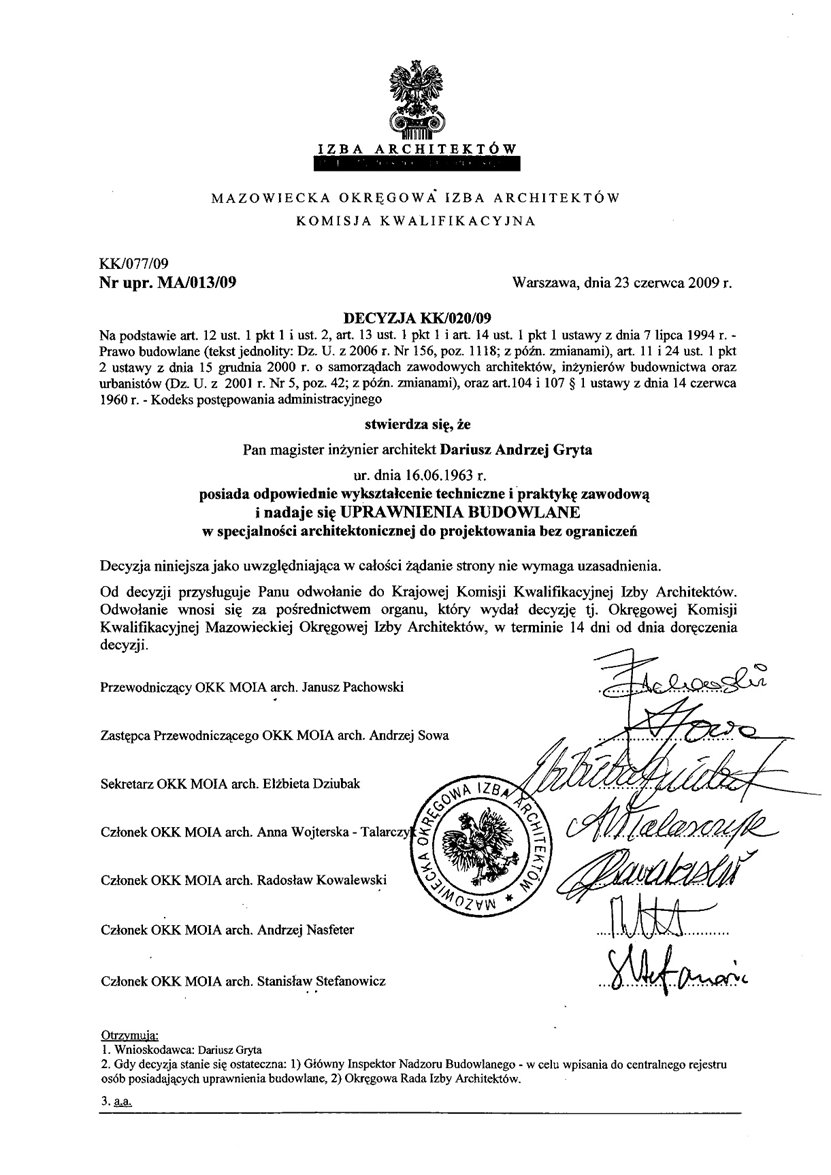
# Załączniki

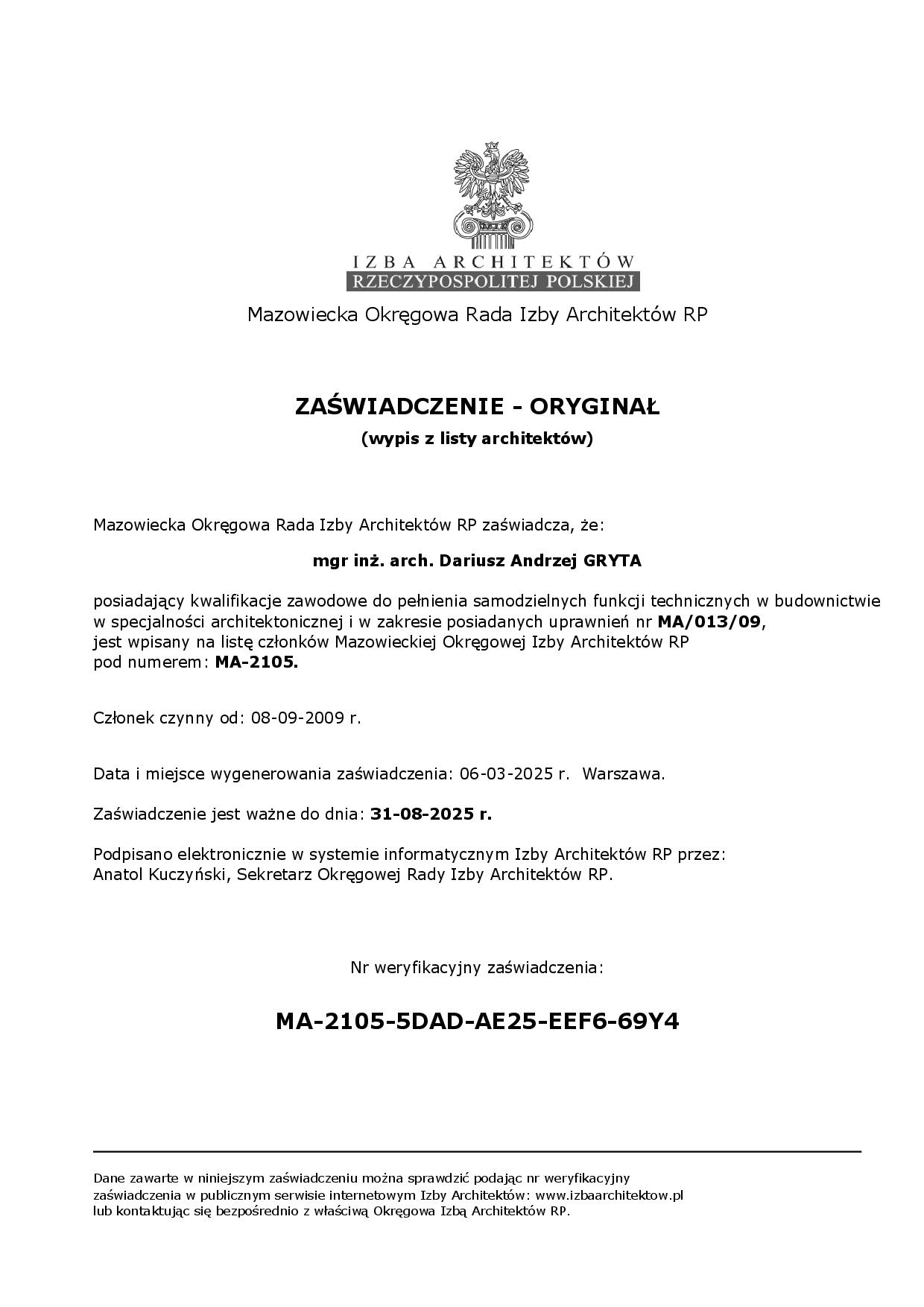
## Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do Izby Architektów

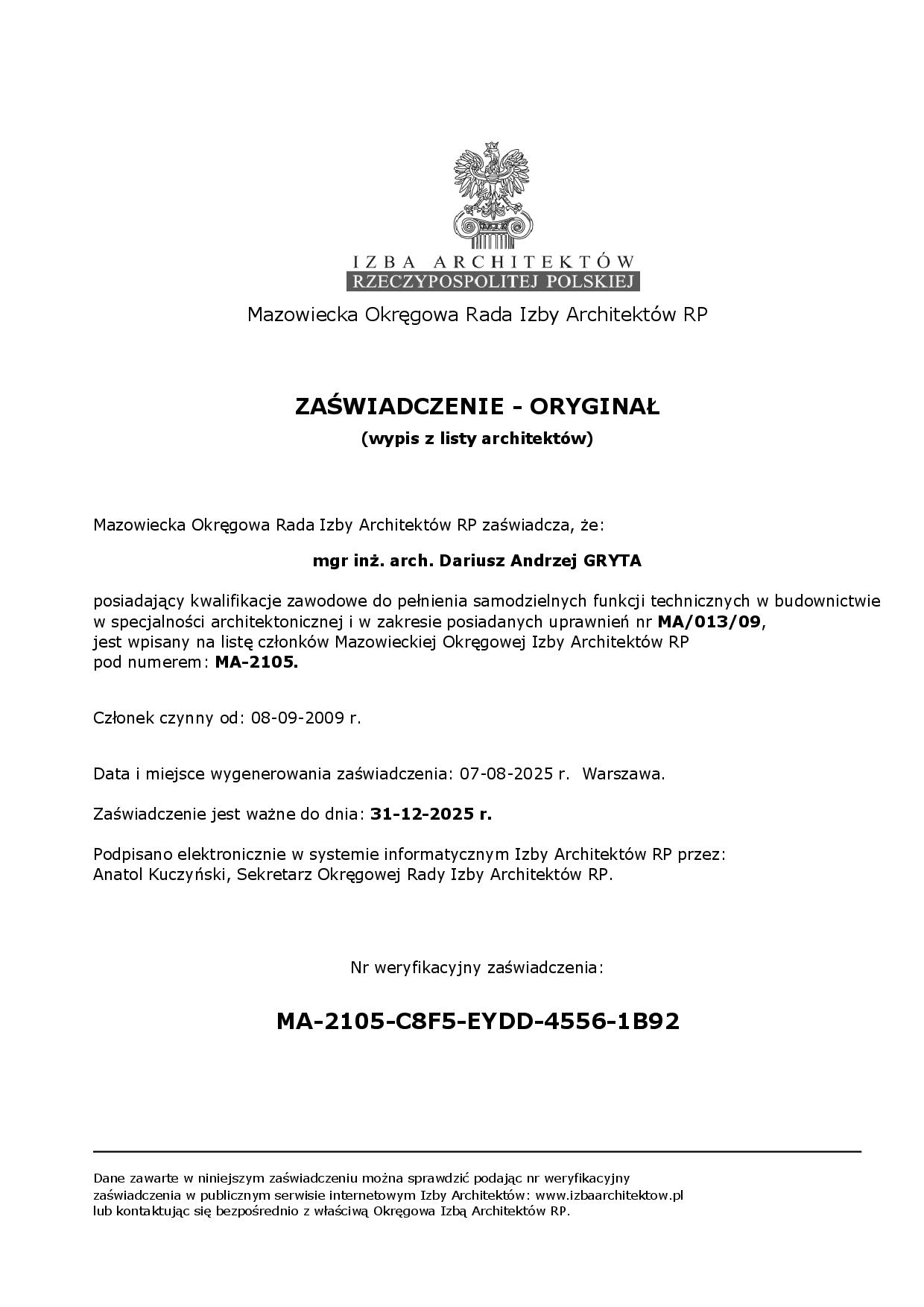




## Kopia uprawnień sprawdzającego oraz przynależność do Izby Architektów







# Część rysunkowa

LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ - rys. nr MZA-PB-A-10

RZUT POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY - rys. nr MZA-PB-A-20

RZUT POMIESZCZEŃ – ROZBIÓRKI - rys. nr MZA-PB-A-21

RZUT POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY - rys. nr MZA-PB-A-22

RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH - STAN PROJEKTOWANY - rys. nr MZA-PB-A-23